

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



ENERGIEWEG 14 B/E/G

2404 HE ALPHEN AAN DEN RIJN

€ 950 EXCL BTW P/M

Aantrekkelijke bedrijfsunits van circa 100 m² op zichtlocatie op bedrijventerrein 'Rijnhaven'.

INLEIDING

ENERGIEWEG 14 B/E/G, 2404 HE ALPHEN AAN DEN RIJN

Algemeen:

Een drietal bedrijfsunits van circa 100 m² is gelegen aan de Energieweg op bedrijventerrein 'Rijnhaven'.

De bestemming biedt u de mogelijkheid de ruimte te gebruiken als opslag in combinatie met een kantoor op de eerste verdieping. Doordat de bedrijfsunit naar de straatkant is gericht, valt uw bedrijf onmiddellijk op bij passanten. De grote ramen aan de voor- en achterzijde zorgen voor veel lichtinval, wat bijdraagt aan een prettige werkomgeving.

Huurprijs:

€ 950,= per maand exclusief BTW.

Servicekosten:

Huurder dient de voorzieningen voor gas water en elektra op eigen naam te zetten.



LIGGING EN INDELING

ENERGIEWEG 14 B/E/G, 2404 HE ALPHEN AAN DEN RIJN

Bereikbaarheid:

De Energieweg is gelegen nabij de Rijksweg N11 (Leiden-Alphen aan den Rijn-Bodegraven). Hierdoor is een goede aansluiting gegarandeerd met de snelwegen A4 (Den Haag-Amsterdam) en A12 (Den Haag-Utrecht-Arnhem).

Oppervlakte:

De bedrijfsunits zijn circa 100 m² groot, verdeeld over 2 bouwlagen:

- circa 50 m² bedrijfsruimte en
- circa 50 m² kantoorruimte.

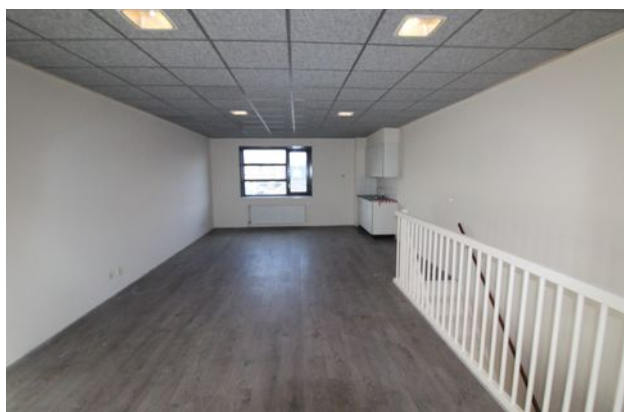
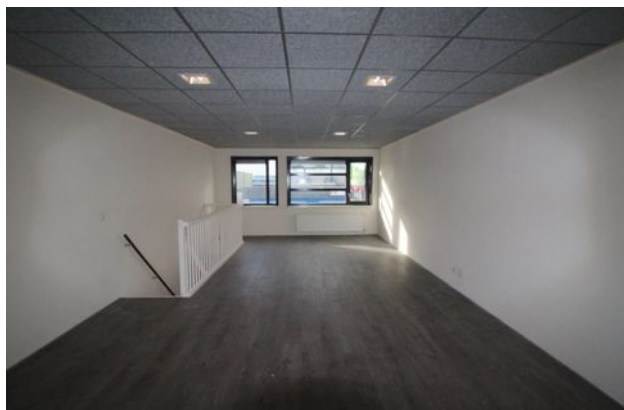
Parkeerplaats(en):

Er horen 2 parkeerplaatsen bij het object en er is parkeergelegenheid in de directe omgeving.

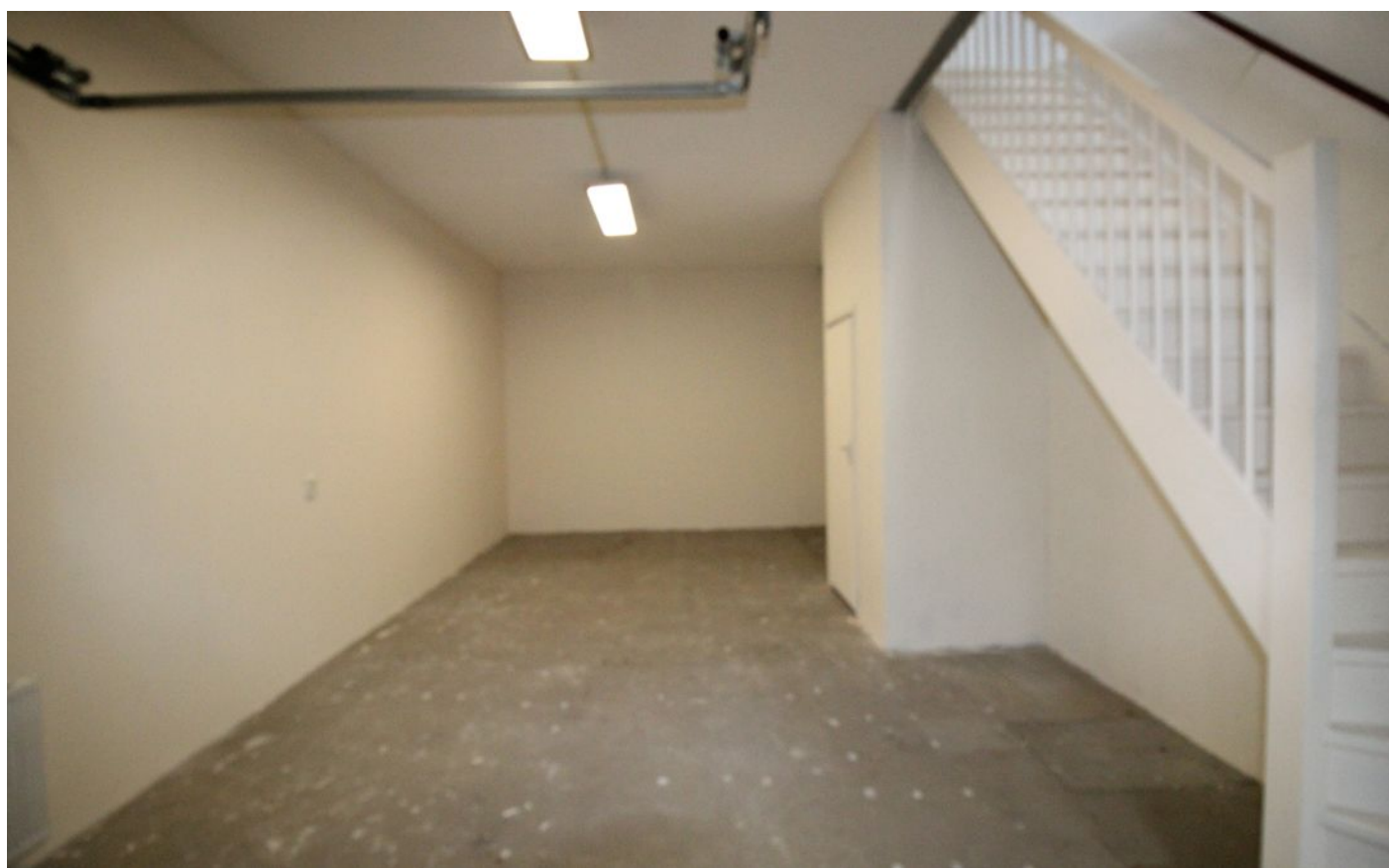
Opleveringsniveau:

De bedrijfsunit wordt in huidige staat opgeleverd en is voorzien van:

- hand bedienbare overheaddeur (bxh) 2,5 x 3 m¹;
- voordeur;
- achterdeur;
- CV-installatie;
- toilet;
- pantry;
- afgewerkte wanden;
- systeemplafond met inbouwverlichting;
- meterkast.



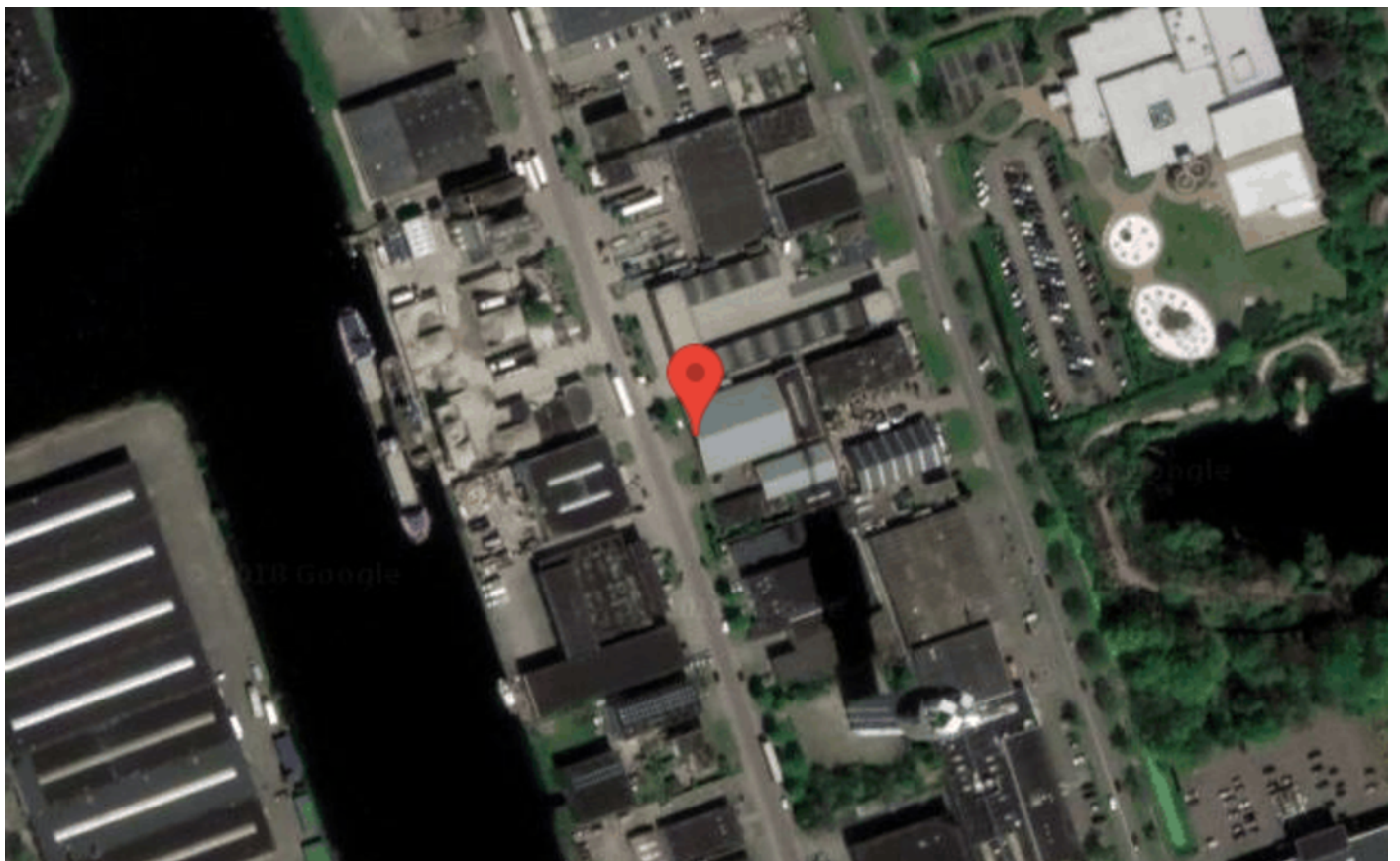
FOTO'S



FOTO'S



GOOGLE MAPS



JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH Alphen aan den Rijn
0172-245909
info@jansendejong.nl